



FORTALEZA DO TABOCÃO – TO  
HONESTIDADE, TRABALHO E RESPEITO

## Memorial descritivo

**Proponente:** Prefeitura de Fortaleza do Tabocão

**Empreendimento:** Centro Referência e Assistência Social

**Endereço:** Fortaleza do Tabocão – TO

Este memorial descreve os procedimentos para a execução de Centro Referência e Assistência Social, localizado na cidade de Fortaleza do Tabocão-TO

O órgão público será provido de 1(uma) brinquedoteca infantil, auditório, 2 (duas) salas de atendimento individual, 2(duas) salas de atendimento familiar, 1(uma) sala de atendimento jurídico, 1(uma) sala de administração e coordenação, recepção, banheiros, cozinha, estacionamento (18 vagas sendo 2 para deficientes) para carros.

### SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços deverão obedecer a seguinte documentação técnica:

- Estas especificações técnicas;
- Normas técnicas da ABNT;
- Legislação específica para o caso.

O orçamento será realizado com base nos projetos realizados por profissionais capacitados para tal serviço.

### INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Placa da Obra

Será instalada uma placa alusiva ao programa da Prefeitura de Fortaleza do Tabocão, conforme manual de placas de obras.

Máquinas e ferramentas



## FORTALEZA DO TABOCÃO – TO HONESTIDADE, TRABALHO E RESPEITO

Todas as ferramentas necessárias para o bom desempenho da obra e segurança dos trabalhadores serão adquiridas e fornecidas pela construtora.

### Limpeza da Obra

A obra será mantida permanentemente limpa, garantindo um ambiente mais agradável e seguro para os trabalhadores, fiscais e visitantes

### Equipamentos de Segurança

A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários.

### Locação da obra

Após os serviços de limpeza do local, a obra deverá ser locada de acordo com o Projeto de Arquitetura. A conclusão desse serviço deverá ser comunicada pela contratada à Fiscalização que anotará a sua aprovação no Diário de Obras.

A ocorrência de erro na locação da obra implicará para a contratada na obrigação de proceder por sua conta e nos prazos estipulados, as modificações, demolições e reposições que se tornarem necessárias, a juízo da fiscalização. O gabarito será nivelado, bem fixado para resistir às tensões exercidas pelos fios de demarcação. A precisão estará dentro dos limites aceitáveis pelas normas de construção.

Após locação à contratada procederá a aferição das dimensões dos alinhamentos, dos ângulos e de quaisquer outras indicações constantes do projeto com as reais condições encontradas no local.

## **INFRAESTRUTURA**

### Fundações



## FORTALEZA DO TABOCÃO – TO HONESTIDADE, TRABALHO E RESPEITO

As fundações a serem executadas deverão obedecer às normas técnicas vigentes. As fundações serão executadas conforme o dimensionamento constante do Projeto de Fundações.

Todos os ferros e arranques de pilares deverão ficar ancorados na viga da fundação, conforme as indicações de comprimento, posição, bitola, tipo de aço e forma indicados nos projetos estruturais.

Na concretagem deve-se adotar cuidados para que não haja segregação dos materiais, ou mistura com terra. Qualquer ocorrência na obra que comprovadamente impossibilite a execução das fundações deverá ser imediatamente comunicada à fiscalização.

### Impermeabilização da Fundação

As vigas baldrame deverão ser revestidas com argamassa de cimento e areia média no traço 1:3, e aplicado o impermeabilizante na proporção recomendada pela fabricante, nas duas faces laterais da viga baldrame e na face superior, com espessura mínima de 2 cm.

### Alvenaria de embasamento

Deverá ser executada, sobre as vigas tipo baldrames, alvenaria de tijolos comuns e assentados com argamassa de cimento, cal e areia. Nesse caso as partes de alvenaria que estiverem em contato com o solo deverão ser impermeabilizadas.

## **SUPERESTRUTURA**

Os pilares, vigas e lajes serão executados em concreto armado, conforme Projeto Estrutural e serão moldadas no local. As lajes deverão ser executadas conforme indicações de projeto.

A execução da estrutura deverá seguir rigorosamente o projeto estrutural e ao disposto pela ABNT, nas normas específicas para cada tipo de estrutura projetada.



## FORTALEZA DO TABOCÃO – TO HONESTIDADE, TRABALHO E RESPEITO

Os pilares, vigas e lajes serão executados em concreto armado, conforme definições do Projeto Estrutural para atendimento as cargas e as especificações da NBR 6118.

Existindo necessidade de furações em vigas ou lajes, para passagem de tubulações elétricas, hidráulicas, ou outra qualquer, a fiscalização deverá ser consultada, e esta encaminhará o assunto ao responsável técnico do projeto.

Toda a estrutura da obra (pilares e vigas) deverá ser executada de acordo com o projeto estrutural, utilizando concreto usinado com resistência mínima de  $F_{ck} \geq 25\text{MPa}$ .

### Vergas

Serão colocadas vergas nos paramentos de alvenaria, em concreto armado, sobre os vãos de portas e janelas que não estejam imediatamente sob vigamento, com secção e armadura necessárias para vencer estes vãos. Todos os vãos superiores a 50cm e com nível de peitoril acima do piso receberão uma segunda verga, imediatamente sob a abertura, excedendo no mínimo 30cm de cada lado.

### PAREDES E PAINÉIS

Serão executados com tijolos cerâmicos, de primeira qualidade, bem cozidos, leves, duros, sonoros com faces planas, quebra máxima de 3%, carga de ruptura à compressão de 50Kg/cm<sup>2</sup> no mínimo, com os pés direitos, espessura e alinhamento conforme indicar o projeto. Os tijolos somente serão empregados depois de bem molhados.

Todas as fiadas serão perfeitamente alinhadas e aprumadas devendo a obra ser levantada uniformemente, evitando-se amarrações para ligações posteriores. Os paramentos serão perfeitamente planos e verticais. A argamassa que se estender entre duas fiadas terá a espessura entre 1,0cm a 1,5cm e será colocada cuidadosamente entre os tijolos a fim de evitar juntas abertas. Estas serão cavadas a ponta de colher para que o emboço possa aderir fortemente.



## FORTALEZA DO TABOCÃO – TO HONESTIDADE, TRABALHO E RESPEITO

Para fixação das esquadrias de madeira e rodapés, serão colocados, durante a elevação das paredes, tacos de madeira de lei, pichados, mergulhados em areia grossa e assentes com argamassa de cimento e areia, traço 1:4, em número, dimensões e posições adequadas, com afastamento máximo de 0,60m. Em todas as ligações entre alvenaria e estrutura de concreto deverão ser previstas armaduras de espera na estrutura para a ligação com a referida alvenaria.

### ESQUADRIA

As tabelas abaixo definem as esquadrias que deverão ser usadas em seus respectivos ambientes e ainda suas dimensões.

PORTAS			
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO
Recepção	Vidro	Porta de correr 4 folhas e 2 fixas alumino e vidro	3,05 x 2,10
Brinquedoteca e Auditorio	Vidro	Porta de correr de 4 folhas de 2 fixas e 2 móveis	1,70 x 210
DNL e Lavabos , Banheiro (box)	Madeira	Porta semioca com forras de madeira	0,70 x 2,10
Banheiro	Madeira	Porta semioca com forras de madeira	1,00 x2,10
Administração, atendimento familiar , sala individual e juridica e na cozinha e dispensa	Madeira	Porta semioca de abrir com forras de madeira	0,90 x 2,10



**FORTALEZA DO TABOCÃO – TO**  
**HONESTIDADE, TRABALHO E RESPEITO**

<b>JANELAS</b>				
<b>AMBIENTE</b>	<b>MATERIAL</b>	<b>TIPO E MODELO</b>	<b>DIMENSÃO</b>	<b>Peitoril</b>
Cozinha Atendimento Individual e familiar e Sala do Jurídico	Alumínio e Vidro	Correr com 2 folhas	1,75 x 1,00	1,20
Lavabo	Alumínio e Vidro	Maxi – ar	0,70 x 0,30	1,80
Auditorio e Brinquedoteca	Alumínio e Vidro	Correr com 2 folhas	3,00 x 1,00	1,20

## **COBERTURA**

A cobertura será feita com telha de Fibrocimento com inclinação de 9%

As estruturas metálicas de cobertura serão executadas obedecendo a perfis e cargas previstas no Projeto Estrutural. Todo o conjunto de estrutura metálica deverá apresentar alinhamento em sua execução. A estrutura metálica deverá receber pintura prévia antes de montada, devendo ser retocada após sua montagem.

## **REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA**

A tabela abaixo define os revestimentos, acabamentos e pintura que deverão ser utilizados nos ambientes especificados.



**FORTALEZA DO TABOCÃO – TO**  
**HONESTIDADE, TRABALHO E RESPEITO**

<b>REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA</b>			
<b>AMBIENTE</b>	<b>PISO</b>	<b>PAREDE</b>	<b>TETO</b>
Ambientes em geral	Cerâmica 40 x 40	Pintura acrílica sobre massa corrida	Forro de Gesso (exceto atendimento familiar) Laje reboca emassada e pintura com tinta acrílica
Lavabo e DNL	Cerâmica 40 x 40	Revestimento cerâmico em azulejo pi-III até o teto	Forro de Gesso
Cozinha	Cerâmica 40 x 40	Revestimento cerâmico em azulejo pi-III até 1,20 de altura com comprimento em pintura acrílica sobre massa corrida	Forro de Gesso

Antes de iniciar o serviço:

- Verificar a limpeza, nível e prumo dos pisos e/ ou paredes;
- Verificar se os requadros das portas e janelas estão executados conforme projeto arquitetônico;
- Verificar se todos os pontos elétricos, hidráulicos e outros que sejam necessários estão executados conforme projetos;
- Verificar o alinhamento das peças cerâmicas e espessura das juntas.
- Verificar também o preenchimento das juntas, que deve estar homogênea e sem falhas por falta ou excesso de rejunte;
- Verificar se a peça cerâmica está totalmente aderida na argamassa, verificando se não tem o som de “oco”;
- Verificar a planicidade do revestimento, passando a mão ou desempenadeira nas cerâmicas assentadas, não devendo estar sobressalentes umas às outras;
- No final do serviço o ambiente deve estar limpo e as cerâmicas sem mancha de



## FORTALEZA DO TABOCÃO – TO HONESTIDADE, TRABALHO E RESPEITO

argamassa de assentamento e rejuntamento

Quando houver necessidade de furar alguma cerâmica para passagem de tubulações, ou junto às caixas de interruptores ou tomadas, não serão admitidas peças quebradas ou trincadas.

Os furos de tubulações ou caixas de eletricidade devem ser justos, inteiramente recobertos pelo acabamento de canoplas ou placas. As cerâmicas e acessórios deverão ser assentados obedecendo às instruções de aplicação indicada pelos fabricantes. As peças que depois de colocadas, soarem ocas, serão retiradas e assentes novamente. O encontro entre as peças de revestimento cerâmico em cantos de 90° deverão ter o corte em meia esquadria (45°).

### **REVESTIMENTOS DE FORRO**

Os forros devem atender às mais rigorosas normas de segurança contra o fogo assim como devem conferir elevado nível de qualidade tanto do produto quanto das matérias primas utilizadas em sua fabricação.

### **INSTALAÇÕES E APARELHOS**

Os eletrodutos serão embutidos nas paredes e suas localizações e dimensões respeitarão projeto elétrico. Os condutores e cabos respeitarão as bitolas e ligações especificadas no projeto elétrico.

Caixas, interruptores, tomadas, quadros de distribuição obedecerão às localização e dimensões determinadas no projeto elétrico.

A iluminação externa será realizada de acordo com projeto elétrico.



## FORTALEZA DO TABOCÃO – TO HONESTIDADE, TRABALHO E RESPEITO

### **Instalações Hidráulicas e de Esgoto**

As tubulações de água fria respeitarão as dimensões e localizações determinadas no projeto hidro-sanitário, o material utilizado será o PVC para tubos e conexões.

As tubulações de esgoto respeitarão as dimensões e localizações determinadas no projeto hidro-sanitário, o material utilizado será o PVC para tubos e conexões. O esgoto da pia de cozinha será transportado por tubulação exclusiva até as caixas de gorduras dessa caixa será encaminhado para a fossa séptica.

Os esgotos de lavatórios, vasos sanitários serão encaminhados para a fossa sumidouro. Todo o esgoto do local passará pelo sistema de tratamento composto por fossa sumidouro. As tubulações de ventilação respeitarão as dimensões e localizações determinadas no projeto hidro-sanitário, o material utilizado será o PVC para tubos e conexões.

As tubulações de águas pluviais respeitarão as dimensões e localizações determinadas no projeto hidro-sanitário, o material utilizado será o PVC para tubos e conexões. As águas pluviais serão encaminhadas para o coletor público.

### **Instalações de Combate a Incêndios**

As instalações de combate a incêndios serão executadas de acordo com projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

### **Limpeza Final**

Após a conclusão das obras e serviços e também durante sua execução, deverão ser reparados, repintados, reconstruídos ou repostos itens, materiais, equipamentos, etc., sem ônus para a CONTRATANTE, danificados por culpa da CONTRATADA, danos estes eventualmente causados às obras ou serviços existentes, vizinhos ou trabalhos adjacentes, ou a itens já executados da própria obra.



## FORTALEZA DO TABOCÃO – TO HONESTIDADE, TRABALHO E RESPEITO

Terminada a obra, a deverá ser providenciado a retirada das instalações do canteiro de obras e serviços e promover a limpeza geral da obra e de seus complementos.

A edificação será entregue completamente limpa. Os vidros, aparelhos sanitários, pisos, serão lavados, devendo qualquer vestígio de tinta ou argamassa desaparecer.

As superfícies deverão estar completamente limpas e isentas de manchas e riscos decorrentes da utilização de produtos químicos e materiais abrasivos, sob pena de serem substituídos.

Metais, ralos, torneiras, maçanetas, espelhos, etc., deverão ficar perfeitamente polidos, sem arranhões ou falhas.

### **DECLARAÇÕES FINAIS**

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionária

